# ALCALDÍA DE MEDELLÍN

**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**

**INFORME SEMANAL EJECUTIVO DEL 01 JUNIO AL 07 DE JUNIO DE 2025**

Alcaldía de Medellín

**OBJETO DEL CONTRATO:** CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTO ENTERRADO EN LA CALLE 14A CON CARRERA 138 SOBRE LA QUEBRADA LA BUGA, CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA

**INFORME No.** 14

| CONTRATO DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATISTA:** | COTEC INGENIERIA S.A.S. | | |
| **CONTRATO Nº:** | 4600103221 | **FECHA INICIO:** | 22-ene-2025 |
| **ANTICIPO:** | N/A | **FECHA FINAL:** | 15-jul-2025 |
| **VALOR INICIAL:** | $ 480.775.658 | **PLAZO INICIAL:** | Tres (3 ) Meses |
| **ADICIÓN 1:** | | **SUSPENSION 1:** | |
| **PRORROGA 2:** | 43 dias | **PRÓRROGA 1:** | 41 dias |
| **VALOR TOTAL:** | $ 480.775.658 | **PLAZO TOTAL:** | Cinco (5) mese y 24 dias |

**VALOR PAGADO:** $ 0 **ACTAS PAGADAS** 0
**% PAGADO:** 0,00%

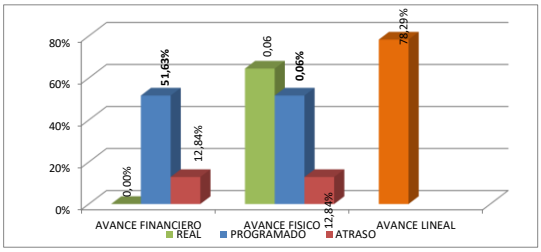
| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATISTA:** | HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S. | | |
| **CONTRATO Nº:** | 4600103272 | **FECHA INICIO:** | 3-mar-2025 |
| **ANTICIPO:** | N/A | **FECHA FINAL:** | 15-jul-2025 |
| **VALOR INICIAL:** | $ 160.743.447 | **PLAZO INICIAL:** | 105 DIAS |
| **ADICIÓN 1:** | $ 43.381.952 | **SUSPENSION 1:** | |
| **ADICIÓN 2:** | | **PRÓRROGA 1:** | 30 DIAS |
| **VALOR TOTAL:** | $ 204.125.399 | **PLAZO TOTAL:** | 135 DIAS |

**VALOR PAGADO:** $ 41.538.040 **ACTAS PAGADAS** 1
**% PAGADO:** 25,84%

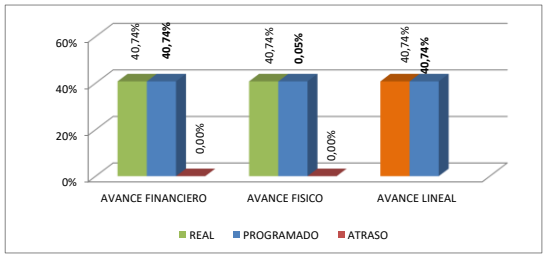
**SEMANA** 14 **FECHA INFORME** 7-jun.-2025

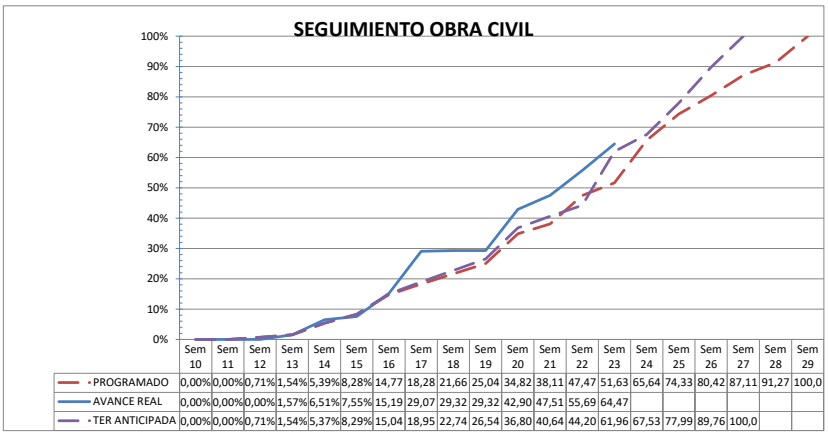
| TIPO DE AVANCE (%) | OBRA | INTERVENTORIA |
|---|---|---|
| REAL FINANCIERO | 0,00% | 71,85% |
| PROGRAMADO FINANCIERO | 51,63% | 71,85% |
| ATRASO FINANCIERO | 12,84% | 0,00% |
| REAL FISICO | 64,47% | 71,85% |
| PROGRAMADO FISICO | 51,63% | 71,85% |
| ADELANTO FISICO | 12,84% | 0,00% |
| LINEAL | 78,29% | 71,85% |

**SEGUIMIENTO SEMANAL OBRA CIVIL**




**SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA**




| | Sem 10 | Sem 11 | Sem 12 | Sem 13 | Sem 14 | Sem 15 | Sem 16 | Sem 17 | Sem 18 | Sem 19 | Sem 20 | Sem 21 | Sem 22 | Sem 23 | Sem 24 | Sem 25 | Sem 26 | Sem 27 | Sem 28 | Sem 29 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PROGRAMADO | 0,00% | 0,00% | 0,71% | 1,54% | 5,39% | 8,28% | 14,77 | 18,28 | 21,66 | 25,04 | 34,82 | 38,11 | 47,47 | 51,63 | 65,64 | 74,33 | 80,42 | 87,11 | 91,27 | 100,0 |
| AVANCE REAL | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 1,57% | 6,51% | 7,55% | 15,19 | 29,07 | 29,32 | 29,32 | 42,90 | 47,51 | 55,69 | 64,47 | | | | | | |
| TER ANTICIPADA | 0,00% | 0,00% | 0,71% | 1,54% | 5,37% | 8,29% | 15,04 | 18,95 | 22,74 | 26,54 | 36,80 | 40,64 | 44,20 | 61,96 | 67,53 | 77,99 | 89,76 | 100,0 | | |

**ACTIVIDADES**

**ADMINISTRATIVO.**

**CORRESPONDENCIA ENVIADA.**

**-HUPK–LBG-069.06.25.** se remite a la SECRETARIA DE INGRAESTRUCTURA FISICA oficio el 03 de junio de 2025 con *"Entrega de Informe Semanal de Interventoría No 13"*.
**-HUPK–LBG-070.06.25.** se remite al CONTRATISTA DE OBRA oficio el 03 de junio de 2025 con *"Solicitud de actualización del PMT"*.
**- HUPK–LBG-071.06.25.** se remite al CONTRATISTA DE OBRA oficio el 06 de junio de 2025 con *"Solicitud de informe del mes de Mayo"*.

**CORRESPONDENCIA RECIBIDA**.

- Se recibe por parte de contratista oficio BAM25-OF.030 con asunto *"Polizas actualizadas segun acta de modificacion No. 4"* el dia 30 mayo de 2025
- Se recibe por parte de contratista oficio BAM25-OF.031 con asunto *"Programacion de obra según acta de modificación No.4."* el dia 30 mayo de 2025
- Se recibe por parte de contratista oficio BAM25-OF.032 con asunto *"Ampliación PMT según acta de modificación No.4"* el dia 4 de junio de 2025

- En esta semana se realizo el Comite de obra No. 12.

**TECNICO.**

1. Durante el periodo se realizaron unas armado de formaleta de muros, armado de acero para losa superior, cargue y transporte de material y fundida de losa superior en concreto de 4000 psi.

2. Se realiza seguimiento y control físico y financiero el día sábado 1 de mayo de 2025 en conjunto con el contratista.

3. La obra cuenta con un adelanto del 11,81% equivalente a 10 días aproximadamente, debido a se tiene un avance programado de 51,6% contra un avance ejecutado del 63,41%. de acuerdo con la programacion entregada el dia 30 de mayo de 2025

**EMPLEOS GENERADOS**

| CLASIFICACIÓN | | CONTRATISTA | INTERVENTORIA | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| MANO DE OBRA CALIFICADA | Comunidad | 0 | 0 | 0 |
| | Externos | 6 | 3 | 8 |
| | Hombres | 4 | 1 | 5 |
| | Mujeres | 2 | 2 | 3 |
| MANO DE OBRA NO CALIFICADA | Comunidad | 5 | N/A | 5 |
| | Externos | 3 | N/A | 3 |
| | Hombres | 7 | N/A | 7 |
| | Mujeres | 1 | N/A | 1 |
| JOVENES ENTRE 18 Y 23 AÑOS | Comunidad | 1 | 0 | 1 |
| | Externos | 0 | 0 | 0 |
| | Hombres | 0 | 0 | 0 |
| | Mujeres | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL MUJERES | | 3 | 2 | 3 |
| TOTAL HOMBRES | | 11 | 1 | 12 |
| MUJERES CABEZA DE HOGAR | | 0 | 0 | 0 |

| **No. DE VIVIENDAS BENEFICIADAS** | 0 |
|---|---|

| ACTIVIDADES PRINCIPALES | % EJECUCIÓN POR FRENTE DE OBRA | |
|---|---|---|
| PRELIMINARES | P 100,0% | |
| | E 68,9% | |
| MANEJO DE AGUAS | P 69,0% | |
| | E 100,0% | |

| | | |
|---|---|---|
| RETIROS Y DEMOLICIONES | P 99,7% |  |
| | E 42,4% |  |
| EXCAVACIÓNES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA | P 48,8% |  |
| | E 66,8% |  |
| LLENOS | P 6,2% |  |
| | E 9,6% |  |
| CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA | P 63,9% |  |
| | E 81,3% |  |
| CONCRETOS Y MORTEROS | P 53,5% |  |
| | E 78,9% |  |
| ACERO | P 64,4% |  |
| | E 92,3% |  |
| INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS | P 2,0% |  |
| | E 21,2% |  |
| VIAS | P 0,0% |  |
| | E 0,0% |  |
| PAISAJISMO Y SILVICULTURA | P 0,0% |  |
| | E 0,0% |  |
| CARPINTERÍA METÁLICA | P 0,0% |  |
| | E 0,0% |  |
| OBRAS EXTRAS | P 0,0% |  |
| | E 0,0% |  |
| OTROS | P 0,0% |  |
| | E 38,9% |  |

**ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA PRESENTE SEMANA**

1. Suminstro e instalacion de Tuberia de 10"
2. Fundida en concreto de 4500 psi para Construccion para losa superior
3. Amarre y colocacion de acero longitudinal y tramsversal en losa superior
4. Suministro u colocacion de Cinta PVC.
5. Cargue y transporte de material
6. Derecho de botadero

**ACTIVIDADES QUE ESTAN REPRESNTANDO ATRASO**

Ninguna

**ACTIVIDADES A EJECUTAR LA SIGUIENTE SEMANA**

1. Excavacion Manual de material heterogeneo
2. Cargue y transporte de material
3. Derecho de botadero.
4. relleno con material de arenilla

**SOCIAL.**

- Se entregó al área social de SIF la propuesta de la actividad de sostenibilidad reportada en el presupuesto social. Se recibieron observaciones al documento y se trabajó en adecuar la propuesta.

- Inicio entrega digital y física puerta a puerta de circular informativa de convocatoria a participar en el concurso de fotografía propuesto en la actividad de sostenibilidad, realizándose envío por el grupo de WhatsApp que se tiene con el CCO, a la lista de difusión de la base de datos de comunidad y a las viviendas más cercanas al punto de desarrollo de la obra se efectuó visita personalizada.

**AMBIENTAL Y SST.**

- Se verifica que el contratista de obra ha implementado las medidas de manejo ambiental establecidas en el PASAO, de acuerdo con lo evidenciado en campo.

Se solicita al contratista instalar nuevamente la lona verde como medida de protección para los jardines aledaños al área de intervención, con el fin de evitar afectaciones durante la ejecución de las actividades.

Se reitera que, durante el desarrollo de actividades en proximidad a fuentes de aguas residuales, el uso de tapabocas es de carácter obligatorio para todo el personal operativo, como medida preventiva de salud e higiene.

Se constata la implementación de las disposiciones establecidas en el Plan de Manejo de Tránsito (PMT).

Se solicita al contratista programar a la mayor brevedad la disposición adecuada de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD), en cumplimiento de los lineamientos del PASAO y las normas ambientales vigentes.

**DIFICULTADES-MODIFICACIONES EN EL PERÍODO**

# ALCALDIA DE MEDELLIN

**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**

**INFORME SEMANAL EJECUTIVO DEL 01 JUNIO AL 07 DE JUNIO DE 2025**

Alcaldía de Medellín

| **OBJETO DEL CONTRATO:** | CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTO ENTERRADO EN LA CALLE 14A CON CARRERA 138 SOBRE LA QUEBRADA LA BUGA, CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA | **INFORME No.** 14 |
|---|---|---|

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**




| **FOTO 1** | 05/06/2025 - fundida de escalones |
|---|---|




| **FOTO 2** | 05/06/2025 - fundida en concreto de 4000 psi en losa superior |
|---|---|




| **FOTO 3** | 05/06/2025 - fundida en concreto de 4000 psi en losa superior |
|---|---|




| **FOTO 4** | 05/06/2025- Toma de muestras |
|---|---|




| **FOTO 5** | 03/06/2025 - vista de losa superior armado de acero |
|---|---|




| **FOTO 6** | 03/06/2025 - vista de losa superior armado de acero |
|---|---|




| **FOTO 7** | 05/06/2025 - cruce de tuberia y acero de escalones |
|---|---|




| **FOTO 8** | 05/06/2025 - vista de losa superior armado de acero |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTO ENTERRADO EN LA CALLE 14A CON CARRERA 138 SOBRE LA QUEBRADA LA BUGA, CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA | **INFORME No.** **14** |

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**



| | |
|---|---|
| **FOTO 9** | 05/06/2025 - cruce de tuberia de 10" |



| | |
|---|---|
| **FOTO 10** | 05/06/2025 - fundida de escalones |

| | |
|---|---|
| **FOTO 11** | |

| | |
|---|---|
| **FOTO 12** | |

| | |
|---|---|
| **FOTO 13** | 02/04/2025 Ubicación de pasacalles provisional del PMT |

| | |
|---|---|
| **FOTO 14** | 02/04/2025 Levantamiento de actas de vecindad |

| | |
|---|---|
| **FOTO 15** | |

| | |
|---|---|
| **FOTO 16** | |

| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | **INFORME No.** |
|---|---|---|

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| **FOTO 17** | | **FOTO 18** | |
| | | | |
| **FOTO 19** | | **FOTO 20** | |
| | | | |
| **FOTO 21** | | **FOTO 22** | |
| | | | |
| **FOTO 23** | | **FOTO 24** | |